

г. Москва

«10» сентября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк», в лице заместителя генерального директора Пеняева Евгения Евгеньевича, действующего на основании доверенности №6 от 04.09.2018 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Акционерное общество «Институт МосводоканалНИИпроект», в лице генерального директора Степанова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ и руководствуясь федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее именуемый - Закон), на основании п. 45.1.20 Положения о закупках ООО «Технопарк» от 20 августа 2018 г., (далее – Положение о закупках) заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить следующие работы:

1.1.1. «Проведение межевания и осуществление постановки на государственный кадастровый учет земельного участка расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н. Ленский, ст. Шиес (далее – Объект)» в объемах: 3 000 гектар. Технические и другие требования к выполняемой работе и оформлению материалов, подлежащих сдаче, установлены Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»; СП 11-104-97 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»(ГКИНП-02-033-82); ФЗ № 218 от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

1.1.2. Выполнение комплекса инженерно-геодезических изысканий, подготовки проектной документации лесного участка и кадастровых работ на ст. Шиес Ленского района Архангельской области в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), сметным расчетом стоимости поручаемой к выполнению работы (Приложение № 2), условиями настоящего Договора.

## 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1 Общая стоимость Договора составляет

2.2 Порядок оплаты работ:

50 % суммы по настоящему договору Заказчик оплачивает на расчетный счёт Подрядчика в течение 3 рабочих дней с момента подписания договора.

50 % суммы по настоящему договору Заказчик оплачивает на расчетный счёт Подрядчика в течение 3 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

2.3. Днем оплаты по настоящему договору считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

## 3. Срок выполнения работ

3.1. Работы по договору выполняются Подрядчиком в срок – 45 дней с момента подписания договора, при условии выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.2 и п. 4.3.д. настоящего договора, с правом досрочного исполнения. В срок выполнения обязательств по договору не входит время затраченное заказчиком на работы указанные в пункте 4.3.г.

3.2. В случае, если приступить к работам будет невозможно по вине Заказчика, срок выполнения работ продляется на количество дней просроченных по вине Заказчика.

#### 4. Права и обязанности сторон

##### 4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Обеспечить выполнение работ согласно техническому заданию Заказчика (Приложение № 1) и Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"; СП 11-104-97 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»(ГКИНП-02-033-82); ФЗ № 218 от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

4.1.2. Своевременно передать Заказчику результат выполнения работ.

4.1.3. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества (в том числе недостоверности сведений) представленной Заказчиком исходной документации;
- наступления возможных неблагоприятных для заказчика последствий в связи с выполнением его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.1.4. В случае обнаружения Заказчиком отступлений от договора, недостатков в результатах работ ухудшающих результат при их приемке или в течение 10 (десяти) календарных дней после приемки работ, устранить все выявленные недостатки за свой счет в разумный срок.

##### 4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, препятствует исполнению договора Подрядчику, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.2.2. Требовать от Заказчика предоставления дополнительных документов необходимых для выполнения работ если состав исходной документации (сведения содержащиеся в исходной документации) переданной Заказчиком не достаточен для выполнения работ, приостановив выполнение работ.

4.2.3. Приостановить выполнение работ в связи с наступлением обстоятельств предусмотренных настоящим договором, незамедлительно известив об этом Заказчика.

4.2.4. При необходимости требовать содействия Заказчика в выполнении работ.

##### 4.3. Заказчик обязан:

- а) в сроки, оговоренные настоящим договором, оплатить работы Подрядчика;
- б) на весь период работ Заказчик выделяет своего ответственного представителя, с которым Подрядчику необходимо решать вопросы, возникающие при производстве работ по настоящему Договору.

в) принять работы от Подрядчика в трёхдневный срок после уведомления об окончании работ и подписать акт выполненных работ.

г) согласовать схему расположения земельного участка и границы земельного участка со смежными землепользователями и всеми заинтересованными лицами .

д) до начала работ Заказчик предоставляет по запросу Подрядчика схему или чертёж земельного участка с размерами и привязкой к местности.

е) своевременно предоставить исходную документацию и другую информацию, необходимую для выполнения работ.

#### **4.4. Заказчик имеет право:**

4.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

### **5. Порядок приемки выполненной работы**

5.1. В случае выявления несоответствия выполненной работы условиям настоящего Договора, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение адресатом, приглашая его для составления акта выявленных недостатков. Для участия в составлении акта выявленных недостатков, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя.

При неявке представителя Подрядчика, Заказчик составляет соответствующий акт в одностороннем порядке. Подрядчик считается при этом согласившимся с наличием недостатков (дефектов), указанных в составленном Заказчиком акте выявленных недостатков. Акт выявленных недостатков направляется Подрядчику. Подрядчик обязан в течение указанного в акте срока устранить выявленные недостатки в выполненной работе за свой счет.

5.2. Работа считается выполненной Подрядчиком и принятой Заказчиком после подписания акта о приемке результата выполненных работ.

### **6. Ответственность сторон**

6.1. За несвоевременную оплату работ в установленный Договором срок Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3. За невыполнение работ в установленный Договором срок Подрядчик уплачивает Заказчику пени. Пени начисляются за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, фактически исполненных Подрядчиком.

6.4. Стороны договорились о том, что законные проценты на сумму долга за период пользования любыми денежными средствами по любому денежному обязательству любой из Сторон Договора в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются и не подлежат к уплате противоположной Стороне по Договору.

6.5. Стороны не несут ответственность за полное или частичное невыполнение обязательств, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, блокады и забастовок, решений органов законодательной и/или исполнительной власти Российской Федерации, при

условий, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по Договору.

6.6. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров (претензионный порядок). Срок ответа на претензию – 15 календарных дней с момента получения претензии. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

## 7. Дополнительные условия

7.1. При существенном возрастании стоимости выполняемых Подрядчиком работ, которое нельзя было предусмотреть при заключении настоящего Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору об увеличении установленной настоящим Договором цены.

7.2. Подрядчик обязан заблаговременно уведомить Заказчика о возможном увеличении стоимости работ и приостановить их выполнение до получения согласия Заказчика на их продолжение.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.4. Досрочное расторжение Договора может иметь место в результате соглашения Сторон.

7.5. Подрядчик имеет право по своему усмотрению привлекать третьих лиц к исполнению работ, предусмотренных настоящим Договором, оставаясь при этом ответственным перед Заказчиком за результат выполненных работ и за действия привлеченных им третьих лиц.

7.6. В случае изменения у какой-либо из Сторон почтового, юридического адреса, названия, банковских реквизитов, собственника Объекта, она обязана в течение 2 (двух) рабочих дней известить об этом другую Сторону. Все извещения, а так же все исполненное стороной по старым реквизитам, адресам без надлежащего уведомления об их смене признается надлежащим исполнением.

7.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения обязательств.

7.8. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.9. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1. Техническое задание;

Приложение № 2. Смета.

## 8. Реквизиты сторон

### Подрядчик

АО «МосводоканалНИИпроект»  
105005, г. Москва, Плетешковский  
переулок, дом 22  
ИНН 7701867771/КПП 774501001

р/с 40702810038000104263  
ПАО Сбербанк  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044526270

Генеральный директор

М.А. Степанов

### Заказчик

ООО «Технопарк»  
129090, г. Москва, ул. Проспект  
Мира, д. 16, стр. 4, этаж/пом. 1/1  
ИНН 7702434121/КПП 770201001

р/с 40702810138000196359  
ПАО Сбербанк  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044526270

Заместитель генерального директора

Е.Е. Пеняев

